

PLU de PONTCHARRA
Atelier n°4 – Centre ville
dans le cadre de la révision du PLU
17 Novembre 2016 – 18h00-20h00

Personnes présentes :

Elus

| | |
|-----------------------------|----------------------|
| Monsieur BATARD Jean Paul | Adjoint |
| Monsieur LANSEUR Christophe | Conseiller délégué |
| Monsieur PELLETIER Florent | Conseiller municipal |
| Monsieur LARUE Arnaud | Conseiller municipal |

Techniciens

| | |
|------------------------------|---------------------------------------|
| Madame TRONEL-BADEZ Fabienne | Directrice des services techniques |
| Madame BULFAY Nathalie | Service urbanisme |
| Madame THIERRY Valérie | Architecte Urbaniste, cabinet ARCHE 5 |

Associations

| | |
|-------------|--|
| M. CHARRA | Association Les amis des animaux et de la nature |
| Mme KIEFFER | PONTCHARRA PATRIMOINE ET HISTOIRE (PPH) |

Société civile

| | |
|---------------|-----------------------------|
| M. BACCARD | Membre du Conseil des Sages |
| M. ROCHE | Membre du Conseil des Sages |
| M. HUGUENOTTE | Membre du Conseil des Sages |
| M. TSITOGLOU | Commerçant Local |
| M. TOURNIER | Membre du Conseil des Sages |

Habitants

| | |
|----------------------|---------------------------|
| M. MALAVAL Philippe | M. BLANCHIN Michel |
| Mme ANDRE Catherine | M. BENEDETTI Patrick |
| M. COLIN Florent | M.GRENIER Jean-Christophe |
| M. PUFFERA Jacques | M. BONMIER André |
| M. DRECQ Bernard | M. CARASSIO Jean Louis |
| M. PAUL | Mme FUSTINONI Denise |
| M. BARMEL Jean-Roger | M. PAUZE Jean-Pierre |

Document annexé au présent compte-rendu :

Le powerpoint présenté le jour de la réunion et la carte réalisée en atelier.

COMPTE-RENDU DE L'ATELIER :

Après le mot d'accueil de monsieur BATARD, qui a remercié l'ensemble des participants, Valérie THIERRY a présenté aux personnes présentes le déroulé de l'atelier (voir ppt en annexe), en rappelant les objectifs du PADD en lien avec le devenir du centre-ville.

Les groupes se sont ensuite constitués avec dans chacun une technicienne, un élu et les personnes présentes selon leur choix. Chaque groupe est ensuite parti faire une visite sur le site choisi et a réfléchi pendant environ 1h20 sur les possibilités d'aménagement des sites en question.

Les groupes se sont ensuite retrouvés pour une mise en commun et la clôture de l'atelier.

Le groupe 1 animé par monsieur PELLETIER avec madame TRONEL-BADEZ et madame BULFAY a étudié le sud du centre-ville depuis la mairie et la ZAC centre jusqu'à la place BAYARD. Monsieur PELLETIER a restitué à l'ensemble des personnes présentes les remarques et les éléments de réflexion.

Le premier point concerne les problèmes liés à la circulation à proximité de la mairie. Le croisement des bus et voitures est problématique sur toutes les rues qui convergent dans ce secteur. Une proposition pour créer une vraie zone 30 est faite. Il faudrait qu'elle commence en amont de la mairie. Il faut également revoir le plan de circulation pour délester le trafic.

Une réflexion a également eu lieu sur la grande terrasse du bâtiment de la ZAC au carrefour qui empiète sur la voirie. Une proposition pour la raboter afin de dégager de l'espace a été faite même si elle ne semble pas très réaliste.

La discussion a ensuite porté sur la rue Laurent Gayet et son éventuelle piétonisation. Pour les habitants, la commune n'est pas assez touristique pour que cette rue devienne piétonne mais la visibilité piétons/véhicule doit être clarifiée. Il faut élargir la partie piétonne tout en garantissant l'accès des véhicules lourds (convoi exceptionnel). Une autre proposition a été faite sur le stationnement des véhicules avec un système de stationnement alterné de chaque côté qui pourrait ralentir la circulation.

Le groupe a aussi réfléchi à la rue de la Scie et il a été proposé de la passer en zone 30 tout en maintenant les stationnements et en rendant accessible PMR au moins un des deux trottoirs. L'acquisition de l'indivision Chouvet permettrait de valoriser cette rue.

Sur la place du Terrail, il a été question du devenir de la maison Baron pour lesquels les projets sont limités compte tenu du risque d'inondation, avec le souhait de garder de la verdure sur ce secteur. L'idée de déplacer la statue Bayard sur cet espace public a été évoquée ainsi que la réorganisation de l'ensemble des stationnements sur ce site.

Le groupe s'est rendu jusqu'à la place Bayard et a réaffirmé l'utilité du stationnement présent sur cet espace même si une partie pourrait être transférée vers la place du Terrail.

La question de la valorisation du Bréda pour créer un cheminement réellement aménagé jusqu'au plan d'eau des Lônes a également été discutée.

Le statut de la rue du Petit caporal, a également été évoqué (usage public alors qu'elle est privée). Monsieur BATARD précise que le double sens au sortir du parking de la poste va être rétabli et que les voitures ne passeront donc plus par ce chemin privé.

A également été évoqué le devenir du bâtiment du groupe scolaire César Terrier 1 si un rassemblement est réalisé avec le groupe scolaire César Terrier 2 (seulement 50% des locaux utilisés et des accès compliqués, problème de coût de fonctionnement du fait de deux sites). Le site est stratégique en plein centre-ville et face au parc Saint Exupéry. En cas de requalification de ce bâtiment, il faudrait conserver une zone tampon entre le projet éventuel et la maison Grenier au droit de la rue des Écoles qui pourrait se traduire par une distance minimale et une végétalisation.

Enfin, il a été noté le manque de visibilité du parc Saint Exupéry : ses accès sont à signaler et à éclairer.

Le groupe 2 animé par monsieur BATARD avec madame THIERRY a étudié nord du centre-ville depuis la médiathèque jusqu'à la mairie. Monsieur BATARD a restitué à l'ensemble des personnes présentes les remarques et éléments de réflexion.

Le premier sujet débattu a concerné la circulation sur les rues du centre ville avec le constat que la zone 30 et le stop au croisement de la route de la chapelle blanche n'est pas respecté et que les cheminements cycles et piétons sont problématiques (obstacles, discontinuité, signalétique, protection...).

Le groupe s'est d'ailleurs arrêté à ce croisement et ne s'est pas rendu jusqu'à la médiathèque car les cheminements, en particulier de nuit ne donnent pas envie. A ce niveau, le double sens pour les riverains sur une petite partie de la rue a également posé question, avec pourquoi pas une circulation alternée pour laisser plus de place aux modes actifs. Il a été précisé par madame TRONEL-BADEZ que cet aménagement avait été réalisé en concertation avec les habitants du quartier.

Des précisions ont été apportées par monsieur BATARD sur certains projets municipaux : le déplacement envisagé de l'épicerie solidaire (le bâtiment devient dangereux du fait de sa vétusté) dans les locaux du centre des impôts qui va fermer, les aides au ravalement de façades dans le centre bourg en particulier, le rachat/démolition de la maison Baron pour la création d'un espace public.

Le groupe a ensuite discuté du devenir de la place Bayard qui « n'est pas une place mais un parking ! » Il serait judicieux de remodeler l'espace pour gagner en qualité d'espace public en particulier pour offrir des terrasses aux restaurants présents. Le déplacement des deux sculptures a été évoqué (statue Bayard et statue de la liberté) car elles ne sont pas mises en valeur sur ce lieu. Le problème sur ce site est le manque de végétal auquel on ne peut pas vraiment pallier et la nécessité de garder l'espace libre pour le marché. A minima il a été convenu que l'enlèvement des vieux bacs bétons servant de jardinières améliorerait le paysage urbain.

Ensuite la question de la mise en valeur du Bréda et des cheminements liés a été évoquée avec la problématique des obstacles et de la non-qualité de ce parcours. Plusieurs idées ont été proposées : couvrir le Bréda de verre pour marcher sur l'eau, installer un ponton à fleur d'eau pour marcher au plus près du torrent... Idées un peu « folles » mais qui montrent l'intérêt des habitants pour ce torrent qui traverse leur commune et pour une promenade qui mènerait jusqu'au plan d'eau des Lônes.

La question d'un schéma de circulation différent a aussi été évoquée, en particulier pour la rue de la Scie (la mettre dans l'autre sens ?) et un bouclage autour de la ZAC qui réduirait la circulation entre la mairie et le parc saint Exupéry.

Enfin le groupe a appuyé l'idée d'un espace public convivial devant l'ancienne gendarmerie (avec intégration de la statue Bayard) avec le problème du bâtiment de la pharmacie qui bloque un peu l'espace ainsi que des accès aux maisons à l'arrière.

En conclusion, il est noté que la question de la circulation et des aménagements pour les modes actifs est au cœur des préoccupations pour donner plus de places aux piétons et aux cycles avec des aménagements de qualité et sûrs.

A la fin de ces deux présentations, il n'y a pas eu de remarques particulières.

Des précisions ont été apportées sur la rue de Maniglier et l'avenue de Chartreuse sur lesquelles des changements et des comptages sont en cours. La question de l'avenue de la gare reste aussi d'actualité pour sécuriser et faire diminuer le trafic.

Monsieur BATARD rappelle que rien n'est figé à ce stade du travail et encourage les habitants à s'exprimer par tous les moyens qui leur sont offerts.

Les personnes présentes n'ayant plus d'autres remarques, l'atelier s'est terminé à 20h30.

